

## Restructuration d'un Centre Automobile

Rue Joseph Cugnot  
Commune de Saint LO

### DOSSIER DE DECLARATION LOI SUR L'EAU

----

### ETABLISSEMENT DU DOSSIER LOI SUR L'EAU AU TITRE DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT

### Pièce n°4A: Résumé Non Technique

MANDANT	GCA IMMOBILIER SAINT LO 3		
	5 Rue de la Baie d'Hudson		
	49300	CHOLET	
DATE:	21/12/2023	VERSION:	VERSION N°1

IDENTITE DU PETITIONNAIRE			
<b>Nom / Adresse</b>	GCA IMMOBILIER SAINT LO 3 5 Rue de la Baie d'Hudson 49 300 CHOLET		
<b>Affaire suivie par</b>	Monsieur Nicolas PINVIDIC n.pinvidic@groupegca.com / 06 08 03 63 44		
<b>SIRET</b>	911 806 685 00010		
BUREAU D'ETUDES ENVIRONNEMENTAL			
<b>Nom / Adresse</b>	33bis Avenue du Pradeau 17 800 ROUFFIAC		
<b>Chargé d'affaire</b>	Julien FONTAINE Tél: 05 46 98 00 88 / Mail: impactee17@gmail.com		
OBJET & ADRESSE DE L'OPERATION			
<b>Type</b>	Restructuration d'un centre automobile		
<b>Adresse projet</b>	Rue Joseph Cugnot		
<b>Commune projet</b>	Commune de Saint LO		
<b>Références cadastrales</b>	n°130, 140 et 141 Section DE		
<b>Emprise projet</b>	1.5623 Ha		
<b>Répartition des surfaces</b>	Voiries - Stationnement	0.9056 Ha	
	Espaces Verts	0.3891 Ha	
	Bâtiments	0,2676 Ha	
RUBRIQUES DE LA NOMENCLATURE LOI SUR L'EAU & REGIME			
<b>Rubrique</b>	2.1.5.0	Projet	
<b>Régime</b>	Déclaration	1.5623 Ha	
ETAT INITIAL - ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX			
<b>Environnement physique</b>	<b>Géologie</b>	Briovérien phtanitique : Formation de Saint-Lô b1S : Siltites, siltites ardoisières et argilites, lustrées, à veinules de quartz	
	<b>Masses d'eaux souterraines</b>	"Socle du Bassin Versant Amont de la Vire" FRHG511	
	<b>Aléa retrait / gonflement des argiles</b>	<b>Aléa fort</b>	<input type="checkbox"/>
		<b>Aléa moyen</b>	<input type="checkbox"/>
		<b>Aléa faible</b>	<input type="checkbox"/>
		<b>Aléa à priori nul</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Risque de remontée de nappes</b>	<b>Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe</b>	<input type="checkbox"/>
		<b>Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave</b>	<input type="checkbox"/>
		<b>Pas de débordement de nappe, ni d'inondation de cave</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Captage eau potable : -</b>	-	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>

ETAT INITIAL - ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX (suite)					
Contexte biologique	ZNIEFF: ZNIEFF 1 "Anciennes Carrières de Cavigny" à 8.40 km au Nord ZNIEFF 1 "Basse vallée de la Vire" à 9.20 km au Nord ZNIEFF 1 "Marais de la Taute et du Lozon" à 12.50 km au Nord-Ouest ZNIEFF 1 "Marais du Canal Vire Taute" à 16.60 km au Nord-Ouest ZNIEFF 2 "Marais du Cotentin et du Bessin" à 9.20 km au Nord ZNIEFF 2 "Moyenne Vallée de la Vire et Bassin de la Souleuvre" à 3.70 km au Sud-Ouest		oui	non	X
	ZICO: "Baie des Beys et Marais du Cotentin" à 7.80 km au Nord-Ouest		oui		X
	Arrêté Préfectoral de Biotope : -		oui	non	X
	Réserve Naturelle		oui	non	X
	Zone de Protection Spéciale: "Basses Vallées du Cotentin et Baie des Beys" FR5210046 à 9.4 km au Nord-Ouest		oui	non	X
	Zone Spéciale de Conservation: "Marais du Cotentin et du Bessin" FR2500088 à 9.4 km au Nord-Ouest "Coteaux calcaires et anciennes carrières de la Meauffe, Cavigny et Airel" FR2502012 à 8.50 km au Nord-Ouest		oui	non	X
	Habitats présents sur site	Sites industriels et commerciaux en activité des zones urbaines et périphériques - Code EUNIS J1.4			
	Habitats autour du site	Sites industriels et commerciaux en activité des zones urbaines et périphériques - Code EUNIS J1.4 Batiments résidentiels des villes et des centres-villes - Code EUNIS J1.1 Pâturages permanents mésotrophes et prairie de post paturage - Code EUNIS E2.2 Constructions agricole - Code EUNIS J2.4			
	Espèces floristiques et faunistiques sur site	Aucune espèce sensible			
	Zone humide		oui	non	X
Contexte topographique et hydrologique	Bassin versant hydrologique	La Vire via le Ruisseau des Etangs de Sémilly			
	Inondabilité du terrain	oui	non	X	
	Usages sensibles en aval	oui	non	X	
	SDAGE	SDAGE Seine Normandie			
	SAGE	SAGE de la Vire			
Document d'urbanisme & Servitudes	Document d'urbanisme	Zone Ux - Plan Local d'Urbanisme			
	Servitudes	aucune			
GESTION DES EAUX RESIDUAIRES URBAINES - EAUX USEES & EAUX PLUVIALES					
Gestion des eaux usées	Raccordement sur le réseau d'assainissement collectif communal				
Eaux pluviales "EP Voirie" et "EP Toitures"	Voiries + Cheminement piétons	Collecte "EP Toitures" et "EP Voirie" via deux réseaux distincts et acheminées dans un bassin d'infiltration enterré Traitement des eaux via un séparateur / débourbeur à hydrocarbures ou un aquatextile geoclean			
	Méthode et Données	Méthode des Pluies Station Régionale de Météo France - Loi GEV - Période 1986-2016 Occurrence retenue: Pluie 30 ans			
	Caractéristiques des ouvrages	Volume total de rétention: 510 m3 Débit de fuite : 10.40 l/s Temps de vidange: 14h			